PIANO PROGRAMMATICO 2026 – 2028

I N D I C E

1. **IL PASSAGGIO DAL PRIMA AL DOPO**
2. **GLI ASPETTI DA CHIARIRE**
3. **CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE ATTIVITÀ E DELLE PRESTAZIONI DA EROGARE**
4. **RISORSE FINANZIARIE ED ECONOMICHE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI**
5. **PROGRAMMAZIONE DEI FABBISOGNI DELLE RISORSE UMANE E LE MODALITÀ DI REPERIMENTO DELLE STESSE**
6. **INDICATORI E PARAMETRI PER LA VERIFICA**
7. **PIANO DEGLI INTERVENTI E DEGLI INVESTIMENTI DA REALIZZARSI**
8. **PIANO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

1. IL PASSAGGIO DAL PRIMA AL DOPO

E' evidente che l'esercizio 2026 segna per l'ASP della Romagna Faentina un vero e proprio spartiacque, all'interno di un delicato e complesso quadro di transizione istituzionale, gestionale ed economico conseguente al percorso di coprogettazione, ai sensi dell'art. 55 del Codice del Terzo Settore (D.LGS. n. 117/2017), avviato dalla stessa ASP, d'intesa con i Comuni costituenti l'Unione della Romagna Faentina, ad aprile 2023, e conclusosi nella prima metà del 2025 con gli atti deliberativi dell'ente strumentale e degli enti locali coinvolti che hanno ratificato l'esito del procedimento di coprogettazione, approvando un nuovo modello gestionale per i servizi socio sanitari territoriali residenziali e semiresidenziali, accreditati e non accreditati, rivolti alla popolazione anziana attraverso un partenariato pubblico – privato istituzionalizzato, nella forma della società mista.
In attuazione dei richiamati atti deliberativi, il 25 giugno 2025 veniva effettivamente costituita Primula Soc. Cons. a r.l., e la seconda metà del 2025 è stata caratterizzata da tutte le attività preparatorie per consentire l'avvio dell'operatività di Primula e dei servizi gestiti dalla stessa a partire dal 01.01.2026.
Sul procedimento di coprogettazione, sull'esito del medesimo, sulla costituzione di Primula Soc. Cons. a r.l. e sulle attività prodromiche e preparatorie per l'avvio dell'operatività si rinvia ai documenti di programmazione economica finanziaria relativi agli esercizi 2023, 2024 e 2025 che hanno trattato diffusamente l'intera vicenda nei suoi sviluppi ed nei suoi diversi aspetti.
Un elemento fortemente caratterizzante il bilancio 2026 è rappresentato dal fatto che il medesimo si inserisce in un contesto gestionale profondamente diverso rispetto al 2025, per il trasferimento (servizi conferiti a Primula) e/o la cessazione (ad es. servizio di accoglienza dei cittadini ucraini in fuga dalla guerra) di alcuni servizi di grande rilievo, con conseguente modifica del perimetro delle attività rimaste in capo ad ASP.
Questa circostanza rende necessario interpretare con attenzione la variazione tra i due esercizi. La riduzione di una voce o di un ricavo può infatti dipendere dalla cessazione di un servizio, mentre la permanenza di determinati costi può essere collegata a fatture tardive, obbligazioni contrattuali ancora in essere oppure anticipazioni effettuate per conto di Primula scarl.
Analogamente, alcuni ricavi potrebbero essere contabilizzati o recuperati in un momento successivo rispetto al sostenimento dei relativi costi, con conseguenti effetti sulla rappresentazione del risultato economico dell'esercizio.
In sostanza, il 2026 rappresenta un esercizio non solo di transizione, ma tuttora in divenire (è questa la principale ragione che ha determinato un notevole slittamento dei tempi ordinari di approvazione di un bilancio di previsione), con effetti del procedimento in atto destinati a sedimentarsi nel medio periodo.
Rispetto alle risultanze dei documenti previsionali che hanno accompagnato la fase conclusiva del procedimento di coprogettazione ed il relativo iter deliberativo, lo scostamento che oggi si registra risulta condizionato essenzialmente da tre fattori.
Un primo elemento riguarda la previsione della quota di ammortamento. In sede di elaborazione dei documenti previsionali in parola si era reduci da un quadriennio (2020-2023) di sospensione degli ammortamenti, rispetto ai quali non si è potuto fare altro che riferimento al dato storico convenzionale 2019.
Successivamente, risultando il valore contabile dei beni non coincidente con quello del libro dei cespiti, i competenti uffici ASP hanno proceduto all'aggiornamento e allineamento, con conseguente aumento del valore, che ha portato inevitabilmente a quote di ammortamento maggiori, anche a seguito di costi di manutenzione capitalizzati negli esercizi precedenti (l'incremento delle quote di ammortamento incide per euro 238.465 per l'anno 2024; per euro 245.970 per l'anno 2025; per euro 295.995 per l'anno 2026).

Un secondo elemento riguarda la previsione relativa al costo del personale, per l'incremento significativo di tale costo (incidente sul bilancio ASP 2026 per euro 300.000 circa) derivante dal sopravvenuto rinnovo del CCNL di categoria.
Un terzo e ultimo elemento, sempre riferito al personale, riguarda la differenza tra l'assetto organizzativo ipotizzato dai documenti previsionali richiamati per effetto dei distacchi/delle assegnazioni temporanee di personale ASP a Primula e l'assetto organizzativo effettivo attuale, caratterizzato, per ragioni diverse (scelte organizzative, pensionamenti/cessazioni, situazioni sopravvenute di malattia), dal passaggio da ASP a Primula di un minor numero di dipendenti, in tutto o in parte, e, conseguentemente, da una maggior spesa per ASP per euro 200.000 circa.
Ad ogni modo, il documento previsionale considerato si caratterizza oggi come modello astratto del risultato di un ipotetico anno zero del nuovo corso di ASP della Romagna Faentina in compresenza con Primula Soc. Cons. a r.l., privo di una dimensione prospettica pluriennale e condizionato da molteplici variabili sopravvenute in precedenza illustrate che hanno determinato lo scostamento da un risultato astratto atteso.
Ai fini di un'analisi e di una valutazione complessiva corretta ed attendibile, il risultato finale positivo del Bilancio di previsione 2026 deve essere comparato con il risultato dell'esercizio precedente tenuto conto, in particolare, che, in considerazione delle profonde trasformazioni che hanno interessato, dall'01.01.2026, l'assetto organizzativo e gestionale dell'azienda, gli esercizi 2025 e 2026 rappresentano effettivamente un "prima" e un "dopo".
Il 2025 aveva chiuso con una perdita di euro 271.000, pur avendo beneficiato di contributi una tantum per euro 740.000.
Il 2026 presenta invece un preventivo positivo per euro 46.000, beneficiando di apporti una tantum per circa euro 300.000 (440.000 euro in meno dell'anno precedente).
Quindi il reale miglioramento rispetto all'esercizio precedente è pari a euro 757.000 (271.000+440.000 + 46.000).
Non solo, proprio in considerazione dei contributi una tantum per euro 740.000 dei quali ha beneficiato l'esercizio 2025, il reale risultato della gestione di tale esercizio non era in realtà una perdita di euro 271.000, ma una perdita intorno al milione di euro (rendendo una previsione positiva di 46.000 euro un risultato ancora migliore).
E questi dati corrispondono alle risultanze del "centro di attività – strutture", che, nella gestione diretta da parte di ASP, antecedente al 2026, dei servizi socio sanitari dal 2026 conferiti a Primula, faceva registrare per l'anno 2024 una perdita di euro 545.579 e per l'anno 2025 una perdita di euro 862.829 (con incremento della perdita determinato dal sopravvenuto rinnovo nel corso del 2025 dei CCNL sia delle Cooperative Sociali, sia del comparto pubblico).
Il Bilancio di previsione 2026, nelle risultanze attuali, tiene inoltre conto pienamente degli effetti economici sul costo del personale dipendente determinati dal rinnovo del CCNL del comparto regioni e autonomie locali per il triennio 2025 – 2027, siglato in data 28.10.2026.
Nella valutazione comparativa 2025/2026 si segnala un altro dato significativo del quale occorre tenere conto relativo alle sopravvenienze passive, pari a euro 97.000 nel 2025 e ad euro 430.000 nel 2026, ad ulteriore conferma di un anno che si immaginava complesso per il processo di trasformazione e di transizione nelle sue diverse implicazioni, ma che poi è risultato molto più difficile anche per il concorso concomitante, nello stesso esercizio, di molteplici variabili negative.
Se il risultato positivo finale, nel suo valore assoluto, può apparire modesto, un bilancio dell'ASP con un utile di esercizio è sicuramente una notizia di segno positivo.
E come si è cercato di evidenziare nella comparazione tra gli esercizi 2025 e 2026 il reale risultato dell'annualità corrente è molto più positivo rispetto al mero valore assoluto.

E’ poi evidente che, al di là degli elementi prevedibili di incertezza e di fluttuazione che hanno caratterizzato la prima annualità del nuovo corso, su questa sono venute a convergere contemporaneamente tante variabili di segno negativo.
Vi sono quindi ragioni per confidare che in una nuova dimensione gestionale ASP assestatasi a regime, interessata da variabili negative in misura normale e non eccezionale come il 2026, un risultato positivo finale possa essere ancora migliore.

2. GLI ASPETTI DA CHIARIRE

Ormai da un decennio ASP della Romagna Faentina deve fare i conti con la questione annosa e spinosa delle rette relative ai servizi residenziali socio sanitari privati/a libero mercato, che hanno contribuito in larga misura a compromettere la sostenibilità economica dell’azienda.
Le risultanze del “centro di attività – strutture” nella gestione diretta da parte di ASP di tali servizi, riferita agli esercizi 2024 e 2025, in precedenza richiamate, lo confermano con tutta evidenza.
A fronte di costi obiettivi per la gestione dei servizi socio sanitari in parola (costo di riferimento regionale confermato dalle risultanze dei bilanci aziendali riferite alle componenti di tale costo) ed in presenza di rette largamente inferiori rispetto ad un livello tale da garantire la copertura dei costi, a partire dalla metà del 2017 la direzione e il Consiglio di Amministrazione dell’azienda hanno segnalato ripetutamente tale squilibrio e la necessità di porre in essere interventi correttivi.
A partire dal 2020 e fino ad oggi, i costi di gestione hanno subito un costante incremento progressivo (particolarmente significativo, in particolare, rispetto al costo del personale e delle utenze), tuttavia a tale incremento non si è contrapposto alcun intervento correttivo concreto, risultando così ulteriormente accentuato uno squilibrio già pesante.
Quanto sopra trova conferma nell’ultimo tentativo posto in essere dal Consiglio di Amministrazione di disporre una revisione delle rette dei posti privati, con delibera n. 129/2020, sostanzialmente rigettata dall’Assemblea dei soci con propria delibera n. 1/2021 che ha introdotto un meccanismo di leggera rimodulazione progressiva di tali rette per il triennio 201/2022/2023, rette che poi sono rimaste del tutto immodificate da gennaio 2023 a settembre 2026 (l’incremento a luglio 2025 è stato infatti limitato ai soli nuovi ingressi).
L’inevitabile onere determinato da questa politica delle rette, per quanto nessuno abbia ritenuto di qualificarlo esplicitamente come “costo sociale”, e, soprattutto, di gestirlo conseguentemente come tale, si è tradotto di fatto in un costo sociale a carico dell’ASP, talmente consolidato da diventare un elemento strutturale dell’andamento della gestione, causa principale di un risultato di esercizio costantemente negativo.
Di questo costo sociale e delle ricadute del medesimo sulla sostenibilità dell’azienda si è comunque detto ampiamente nei documenti di programmazione economico finanziaria degli ultimi anni.
Col partenariato pubblico privato istituzionalizzato nella forma della società mista, quale nuovo modello gestionale scaturito dal procedimento di coprogettazione, e con la successiva costituzione di Primula Soc. Cons. a r. l. si è perseguito l’obiettivo della razionalizzazione e dell’efficientamento dei servizi, con garanzia di mantenimento degli standard qualitativi.
In coerenza con questi obiettivi, il PEF di Primula, che ha costantemente accompagnato lo sviluppo del procedimento di coprogettazione e l’iter deliberativo col quale i diversi soggetti pubblici e privati, coinvolti ne hanno ratificato ed approvato l’esito, si fonda effettivamente sul presupposto della retta a 100 euro/die per i posti privati/a libero mercato in gestione, a garanzia della sostenibilità della società attraverso l’applicazione di rette in grado di assicurare la copertura dei costi.

Il principio conseguente della ricaduta degli eventuali effetti economici negativi, determinati da rette più basse rispetto alla retta standard di 100 euro, sul socio alla cui precedente gestione afferiva il servizio/il posto con retta più bassa, chiamato a concorrere economicamente per colmare la differenza per difetto rispetto alla retta standard, esplicitato in sede di Consiglio di Amministrazione di Primula, allo stato, non risulta peraltro formalizzato in nessun documento esterno alla società, in particolare in nessun documento sottoscritto o approvato dal socio pubblico, nei confronti del quale il principio viene a determinare le maggiori ricadute economiche.
E' cosa ben nota che la precedente gestione pubblica ha conferito alla gestione di Primula n. 100 posti residenziali privati/a libero mercato con rette giornaliere che, alla data del 01.01.2026, andavano a un massimo di 90 euro/die ad un minimo di 54,10 euro/die, ben inferiore alla soglia di 100 euro/die.
Al momento del passaggio al nuovo modello gestionale, il quadro di riferimento relativo ai servizi/ ai posti provenienti dalla precedente gestione pubblica nel dettaglio il seguente:

Castel Bolognese con:
5 posti a 90 euro
19 posti a 82 euro
Ha un differenziale negativo annuo di euro 143.080
Fognano con:
8 posti a 90 euro
15 posti a 82 euro
1 posto a 74 euro
1 posto a 60 euro
Ha un differenziale negativo annuo di euro 151.790

Solarolo con:
9 posti a 90 euro
20 posti a 82 euro
8 posti a 74 euro
13 posti a 54,10 euro
1 posto a 700 euro/mese
Ha un differenziale negativo annuo di euro 485.565,5

La differenza negativa complessiva è pari a euro 780.435,5/anno.
Questa situazione complessiva è stata oggetto di successive relazioni della direzione ASP della Romagna Faentina, rispettivamente in data 20.03.2026, 28.07.2026 e 30.07.2026, nelle quali è trattato analiticamente il tema delle rette e delle ricadute sulla compagine pubblica di Primula del principio della "compensazione" in funzione della sostenibilità attraverso la retta a 100 euro/die.
Con la prima delle richiamate relazioni veniva anche avanzata la proposta per il recupero di n. 20 posti residenziali CRA accreditati a Solarolo, che avrebbe consentito di superare la maggiore criticità, in termini di "compensazione", legata ai n. 13 posti CRA privati/ a libero mercato con retta super agevolata.
Il progetto in parola, condiviso col nuovo soggetto gestore delle strutture e dei servizi, e da quest'ultimo presentato il 26.03.2026 dopo un preventivo confronto con le componenti istituzionali interessate, è stato preso in considerazione dal Comitato di Distretto, in sede di programmazione territoriale socio sanitaria, in data 13.05.2026, uscendone sostanzialmente revisionato nei contenuti, nelle modalità attuative e nelle conseguenti tempistiche. Il relativo procedimento è tuttora in corso senza che il progetto abbia potuto apportare, ad oggi, alcun beneficio economico.
Ad ogni modo, tutto ciò premesso, per quanto, ad oggi, non formalizzato, il principio di "compensazione" ha una ragione d'essere, essendo evidente che la tenuta dei servizi in parola presuppone un livello di sostenibilità da perseguire quanto meno attraverso la

copertura dei costi. E' quanto del resto è stato sempre sostenuto dall'ASP negli ultimi anni, dovendo tuttavia fare i conti con scelte diverse in materia di rette, che hanno portato alla situazione fotografata al momento del passaggio al nuovo soggetto gestore, e che oggi pone la questione della compensazione.
Compensazione che, di fatto, in realtà c'è stata anche negli anni passati, anche se si è preferito qualificarla come ripiano perdite di esercizio dell'azienda.
Ora la gestione Primula pone con maggior forza e maggiore autorevolezza il tema di rette dei servizi a libero mercato, tali da consentire la copertura dei costi e la sostenibilità della gestione: eventuali rette sociali di importo inferiore devono essere compensate da chi le ha istituite e mantenute fino ad oggi.
Il principio, come detto, ha ragion d'essere e, sul piano dell'equilibrio della gestione , non fa una piega, quanto meno per la quota da compensare che non dovesse trovare copertura nella marginalità utile che Primula fosse in grado di realizzare nella propria gestione complessiva (ad es. attraverso la gestione dei servizi accreditati).
Affinché tale principio possa trovare concreta applicazione, oltre ad una formalizzazione, resterebbe da chiarire a quale soggetto dovrebbe effettivamente fare carico la compensazione, in quali termini e con quali modalità.
Una decisione del genere non può che competere all'Assemblea dei Soci che da sempre ha svolto il ruolo decisionale in tema di rette.
Ove la compensazione, nella misura complessivamente riferita all'esercizio 2026, dovesse fare carico all'ASP della Romagna Faentina, previa adozione degli atti necessari, l'importo sarà iscritto in sede di bilancio consuntivo, con conseguente necessità di intervento da parte dei Comuni Soci per il ripiano delle perdite così determinatesi.

3. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE ATTIVITA' DA SVOLGERE E DELLE PRESTAZIONI DA EROGARE

3.1 CONTRATTO DI SERVIZIO CON L'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA PER IL CONFERIMENTO AD ASP DELL'EROGAZIONE DI SERVIZI E ATTIVITA' 2024 - 2027

Nell'ambito del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali del territorio della Romagna Faentina, l'ASP della Romagna Faentina svolge un ruolo di rilievo nella realizzazione delle politiche sociali programmate dall'Unione della Romagna Faentina, alla quale i Comuni aderenti hanno conferito le funzioni relative ai servizi sociali.

In attuazione di tale assetto istituzionale, l'Unione della Romagna Faentina e l'ASP hanno sottoscritto il Contratto di servizio Rep. n. 1426 del 31 luglio 2024, avente durata dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2027, successivamente integrato e modificato, con il quale è stata affidata ad ASP l'erogazione di una pluralità di servizi, interventi e progettualità rivolti alle diverse fasce della popolazione.

Il rapporto convenzionale si fonda sulla collaborazione tra i due enti, nel rispetto delle rispettive competenze: all'Unione spettano le funzioni di programmazione, indirizzo, committenza e presa in carico sociale, mentre ASP assicura la realizzazione e la gestione degli interventi affidati, anche attraverso il coordinamento di soggetti esterni, enti del Terzo settore e altri soggetti istituzionali.

Le attività affidate ad ASP interessano ambiti particolarmente significativi delle politiche sociali territoriali, quali il sostegno alle fragilità, la domiciliarità, l'inclusione sociale, il contrasto alla povertà e all'emarginazione, il sostegno alle persone con disabilità, l'accoglienza dei cittadini stranieri e il contrasto al disagio abitativo.

Progetto di tutorato per adolescenti

Si sostanzia in azioni di tutorato rivolte a preadolescenti e/o adolescenti. che vivono situazioni individuali o familiari di fragilità e di disagio, che possono mettere a rischio o compromettere la frequenza regolare della scuola, il rendimento scolastico e la motivazione verso gli studi.

Nato come progetto rivolto a preadolescenti e adolescenti (prevalentemente ragazzi e ragazze di scuola secondaria di 1° grado), per adattarsi alla nuova realtà dell'obbligo scolastico fino ai 16 anni e alle nuove richieste, l'area di azione si è leggermente spostata rivolgendosi per lo più a ragazzi adolescenti (seconda e terza media inferiore e prima superiore).

Gli interventi, di norma, si effettuano al domicilio del/la ragazzo/a, all'interno del suo contesto familiare. Da alcuni anni il progetto, oltre agli interventi individuali, in collaborazione con i Servizi alla Comunità di URF, si è esteso ad interventi di gruppo, gestiti da due tutor e rivolti a ragazzi che frequentano medie e superiori, per ampliare, in continuità con gli interventi effettuati nell'ambito del tutoraggio, le opportunità delle azioni di aiuto educativo e di accompagnamento, aprendo l'intervento con il singolo ad altri contesti di socializzazione tra pari e con adulti.

Gli interventi sono finalizzati ad una valorizzazione e promozione delle risorse individuali dei ragazzi seguiti, cercando di contrastare l'abbandono scolastico, ponendosi come sostegno nell'apprendimento e coinvolgendo i genitori, in particolare garantendo:

- un intervento educativo concordato e regolato da un progetto, che si avvale del supporto e delle competenze dei Servizi alla Comunità dell'Unione della Romagna Faentina che sono il referente primo della "relazione d'aiuto" messa in campo e di competenze professionali, messe a disposizione dall'ASP della Romagna Faentina;
- un supporto di tipo psico-affettivo relazionale e un aiuto per l'organizzazione dei compiti e dello studio;
- azioni richieste e condivise dall'adolescente e dalla sua famiglia;
- supervisione di un neuropsichiatria infantile.

Servizi alla persona a sostegno della domiciliarità – Palestra della Mente e Spazio Incontro

ASP contribuisce alla realizzazione di interventi a sostegno delle persone affette da deterioramento cognitivo e delle rispettive famiglie, attraverso i progetti "Palestra della Mente" e "Spazio Incontro".

L'attività è finalizzata al mantenimento delle capacità cognitive residue, alla valorizzazione delle autonomie personali e alla promozione di esperienze relazionali e socializzanti.

ASP mette a disposizione gli spazi, le attrezzature e il personale OSS, assicurando il supporto organizzativo e professionale necessario allo svolgimento delle attività, in raccordo con i Servizi alla Comunità dell'Unione e con l'AUSL Romagna.

Housing First

ASP mette a disposizione dell'Unione alloggi di propria proprietà destinati alla realizzazione di progetti di Housing First, rivolti a persone senza dimora o in condizioni di grave marginalità e disagio abitativo, anche in presenza di problematiche di salute mentale.

Il modello è finalizzato a favorire l'accesso diretto a una soluzione abitativa stabile, quale presupposto per l'avvio di percorsi individualizzati di recupero del benessere, inclusione sociale e progressivo reinserimento nella comunità.

ASP collabora con l'Unione, con l'AUSL e con il soggetto gestore individuato, partecipando ai momenti di valutazione e monitoraggio dei progetti individuali.

Interventi a favore dei cittadini stranieri
ASP svolge una pluralità di attività finalizzate all'accoglienza, all'integrazione e all'inclusione sociale dei cittadini stranieri presenti sul territorio dell'Unione.
In particolare, le attività riguardano:

- la gestione del Centro Servizi Stranieri, quale punto di informazione, orientamento e collegamento con i servizi territoriali, in materia di immigrazione, lavoro, assistenza sociale e sanitaria, abitazione, istruzione e formazione;
- il supporto alle attività della Consulta delle cittadine e dei cittadini stranieri, con particolare riferimento alla promozione del dialogo interculturale e interreligioso, dell'inclusione e della partecipazione;
- il coordinamento e la gestione amministrativa, tecnica ed economico-finanziaria del progetto SAI – Sistema di Accoglienza e Integrazione, attraverso l'individuazione dell'ente attuatore, il coordinamento delle attività e la predisposizione della rendicontazione;

Portierato solidale
ASP promuove e realizza interventi di prossimità nei contesti abitativi, con particolare riferimento ai complessi condominiali di edilizia residenziale pubblica e sociale.
Il servizio è finalizzato a migliorare la qualità della vita e la vivibilità dei contesti condominiali, favorendo la solidarietà tra residenti, la partecipazione attiva e il rafforzamento delle reti di vicinato.
Le attività comprendono l'ascolto e l'informazione, l'orientamento ai servizi sociali e sanitari, il supporto nelle piccole necessità quotidiane, la promozione della socializzazione e l'accompagnamento nelle pratiche amministrative e burocratiche.

Azioni nell'ambito del Tavolo Disabilità della Romagna Faentina
ASP partecipa attivamente al Tavolo Disabilità della Romagna Faentina, contribuendo alla programmazione e allo sviluppo di progettualità rivolte alle persone con disabilità.
In particolare, ASP collabora alla attuazione degli indirizzi definiti dal Tavolo in ordine alle modalità di utilizzo delle risorse del Fondo Dopo di Noi e ricerca sinergie con gli enti del Terzo settore per la realizzazione di progettualità innovative.
ASP mette inoltre a disposizione risorse economiche destinate a sostenere progetti e attività finalizzati all'autonomia abitativa e lavorativa, all'inclusione e alla valorizzazione del tempo libero delle persone con disabilità.

Azioni di contrasto alla fragilità e alla vulnerabilità
ASP concorre alla realizzazione delle azioni territoriali di contrasto alle condizioni di fragilità e vulnerabilità sociale, attraverso la collaborazione con i servizi dell'Unione e con gli altri soggetti della rete territoriale e destinando risorse economiche al sostegno di specifiche progettualità indicate dai Servizi alla Comunità.
L'attività si pone l'obiettivo di sostenere le persone e i nuclei familiari in condizioni di difficoltà, favorendo l'accesso alle opportunità e alle risorse disponibili sul territorio.

Amministrazione di sostegno
ASP assicura la gestione delle attività connesse all'amministrazione di sostegno, attraverso il coordinamento dei professionisti incaricati e la collaborazione con i Servizi sociali e sanitari.
L'attività riguarda la tutela delle persone fragili che necessitano di un supporto nell'esercizio dei propri diritti e nella gestione degli aspetti personali, sanitari, relazionali e patrimoniali.
ASP provvede all'individuazione dei soggetti idonei, all'assegnazione degli incarichi in raccordo con l'Unione, al monitoraggio delle situazioni, al riconoscimento dei rimborsi economici dovuti e al coordinamento degli amministratori di sostegno coinvolti.

Progetto “In Unione contro l’usura: una Rete cittadina per contrastare sovraindebitamento, gioco d'azzardo e usura"
ASP gestisce e coordina interventi di prevenzione e contrasto del sovraindebitamento, dell'usura e delle conseguenze economiche e patrimoniali legate al gioco d'azzardo.
Il progetto prevede uno sportello di ascolto e orientamento, la presa in carico delle persone e delle famiglie in difficoltà, la consulenza legale e fiscale e l'accompagnamento verso percorsi di risanamento della situazione debitoria.
Particolare attenzione viene riservata alla promozione dell'educazione finanziaria e alla gestione consapevole del bilancio personale e familiare, anche attraverso il coinvolgimento di istituti di credito, fondazioni e associazioni del territorio.

Progetti di accoglienza per emergenza abitativa presso appartamenti di proprietà ASP
ASP mette a disposizione dei Servizi alla Comunità delll'Unione appartamenti di propria proprietà, ubicati nei Comuni del territorio della Romagna Faentina, destinati all'accoglienza di persone e nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo che non siano in grado di accedere al mercato libero della locazione.
L'assegnazione degli alloggi avviene sulla base delle valutazioni e delle segnalazioni dei Servizi alla Comunità dell'Unione, corredate da specifici progetti sociali di accoglienza.
ASP provvede alla stipula dei contratti di locazione con i beneficiari o, nei casi previsti, con l'Unione, assicurando la gestione dei rapporti contrattuali e gli adempimenti di propria competenza.
Percorsi di vita autonoma per persone con disabilità
ASP realizza, in collaborazione con l'Unione della Romagna Faentina, percorsi individualizzati di vita autonoma per persone con disabilità.
Il servizio è finalizzato a promuovere l'autonomia abitativa, personale e relazionale dei beneficiari, attraverso la messa a disposizione di soluzioni abitative e l'attivazione di interventi di accompagnamento e sostegno.
Il progetto prevede il coinvolgimento della persona interessata nella definizione del proprio percorso individualizzato, nonché attività di supporto, monitoraggio e verifica, in raccordo con i Servizi alla Comunità e con gli altri soggetti coinvolti.

4. RISORSE FINANZIARIE ED ECONOMICHE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI

4.1 I CRITERI PER LA FORMULAZIONE/PREVISIONE E REPERIMENTO DELLE RISORSE ECONOMICHE:

Il criterio formulato per la redazione del preventivo, e ancor più il reperimento delle risorse per far fronte alle esigenze e a costi di gestione, si basa sulle rette dei servizi mantenuti a gestione diretta, i proventi da fitti attivi terreni e fabbricati, i corrispettivi derivanti dai contratti in concessione e di servizio per attività di supporto al nuovo gestore, i rimborsi per la gestione di attività diverse e progetti sociali.

In sintesi:

- canoni di concessione a Primula delle Residenze Il Fontanone di Faenza, Camerini di Castel Bolognese, Santa Caterina e Don Ciani di Fognano, Bennoli di Solarolo
- canone di concessione locali cucine Faenza e Fognano
- rette mini alloggi Brisighella

- Fitti attivi da Fondi e terreni
- Fitti attivi locazioni
- Rimborsi per gestione attività diverse/progetti sociali
- Rimborsi Primula Soc. Cons. a r.l. per attività di direzione e amm.ve

4.2 La gestione e la valorizzazione del Patrimonio

La nostra Azienda di Servizi alla Persona ha in affidamento un patrimonio immobiliare consistente e utilizzato per perseguire gli scopi sociali dell'Azienda.
L'impegno dell'Azienda è orientato alla piena valorizzazione dei beni immobili che costituiscono la base per svolgere la propria attività assistenziale e sociale individuando tutte le soluzioni che consentano di realizzare e conservare una buona e adeguata redditività in termini di offerta di servizi e di raccolta di mezzi finanziari.

L'ASP è inoltre comproprietaria per il 33% del capitale sociale della Soc. Agricola Terre di S. Mamante e Oriolo Opere Pie Faenza srl. Le attività principali della Soc. Agricola si sviluppano principalmente nella produzione viticola e nella gestione dell'impianto fotovoltaico da 240 kW. Soddisfacente il risultato economico realizzato da questa Azienda partecipata da ASP, anche in termini di valorizzazione di un territorio come quello di Oriolo e San Mamante.

4.3 Il confronto con l'Assemblea dei Soci

Il rapporto con l'Assemblea dei Soci, oltre che atto dovuto dallo Statuto dell'Azienda, è momento imprescindibile di valutazione complessiva e globale delle problematiche della Zona Sociale. Ciò costituisce il punto di tendenza e l'obiettivo atteso anche per una verifica di tutte le possibilità di contenere costi e di ottimizzare risorse umane, finanziarie e patrimoniali.
Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici individuati per il prossimo triennio, rappresentano sostanzialmente una conferma e un rilancio della missione dell'Azienda, oltre che del ruolo attivo che intende svolgere nel distretto.

5. PROGRAMMAZIONE DEI FABBISOGNI DELLE RISORSE UMANE E LE MODALITA' DI REPERIMENTO DELLE STESSE

Il completamento del percorso di coprogettazione ha portato alla costituzione di Primula soc. cons. a r.l., alla quale è stata conferita a titolo non oneroso dal socio pubblico e dal socio privato la titolarità della gestione dei servizi socio - sanitari, sanitari, assistenziali e riabilitativi, accreditati e non accreditati, rivolti a persone non autosufficienti di età superiore a 65 anni, da erogare presso le strutture residenziali accreditate ubicate sul territorio dell'Unione Romagna Faentina. Questo ha comportato l'assegnazione funzionale a Primula del personale dipendente di ASP socio assistenziale e sanitario e servizi diversi impiegato nei servizi oggetto di conferimento.
La struttura organizzativa di ASP, pertanto, dal 1 gennaio 2026, con l'assegnazione funzionale di 40 unità, è profondamente cambiata.
In attesa di procedere ad un'ulteriore riorganizzazione interna del rimanente personale e conseguentemente all'elaborazione dell' organigramma, ASP si articola in aree: Finanziaria, Amministrativa, Tecnica e Sociale.
Il personale dipendente è costituito da OSS, da personale infermieristico, da fisioterapisti, da personale responsabile di nucleo, da personale di coordinamento e personale svolgente attività di animazione, distaccato dal 1 gennaio 2026; da personale

che si occupa di attività logistico-tecniche, distaccate n. 2 unità addette ai servizi di guardaroba, e dal personale che lavora nell'ambito degli uffici amministrativi.

Il personale amministrativo, così come disciplinato in apposito contratto di servizio stipulato da ASP e Primula, garantisce anche una serie di attività per quest'ultima relative a prestazioni di Segreteria Generale, di STAFF di direzione e di gestione del personale distaccato del quale ASP rimane datore di lavoro.

Il piano triennale dei fabbisogni del personale definisce l'organico necessario all'organizzazione funzionale dell'ASP.

L'organico del personale dipendente a tempo indeterminato dell'ASP della Romagna Faentina alla data 31.12.2025 è pari a complessive n. 52 unità distribuite per Area - OES,IST e FEQ, secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Funzioni Locali del 16.11.2022.

A queste si aggiunge il direttore il cui incarico, fuori dotazione organica, prosegue fino all'8 aprile 2030.
Il direttore, inoltre, con convenzione tra ASP e Primula, garantisce anche le funzioni di direzione a quest'ultima.

L'acquisizione delle professionalità necessarie a copertura dei posti resisi vacanti e/o per assicurare servizi o attività oggetto di riorganizzazione è garantita mediante affidamento della fornitura di lavoro a breve, medio e lungo termine ad agenzia di somministrazione lavoro iscritta all'Albo istituito presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali o ad analogo albo di stato aderente alla UE, come previsto dal D. lgs. 10/09/2003, n. 276 ed in possesso di autorizzazione definitiva ad operare in qualità di Agenzia di lavoro rilasciata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

La pianificazione dei fabbisogni di personale 2026 – 2028 sarà rappresentata in dettaglio nell'apposita sezione del PIAO.

5.1 RISORSE UMANE: VALORIZZAZIONE ED INCENTIVAZIONE DEL PERSONALE

Le opportunità offerte dalla realtà istituzionale e dalle prospettive del processo di riordino dei servizi ancora in capo ad ASP dovranno continuare ad essere colte fino in fondo per fondare la struttura organizzativa su un modello che, pur nel rispetto delle norme, sia costruito secondo i principi "aziendali", come efficace strumento di gestione.
La sfida a produrre nuovi servizi o a trovare nuove soluzioni organizzative, continua ad essere fondamentale.

Se è importante il fondamento organizzativo, non meno essenziale, anzi prioritario, deve essere il fondamento culturale. E' importante allora utilizzare tutti gli strumenti necessari per il coinvolgimento del personale per realizzarne la partecipazione attiva e la condivisione.

L'evoluzione degli scenari esterni impone una visione prospettica dell'organizzazione e quindi un cambiamento e un conseguente sforzo innovativo da parte di ciascuno; l'intera organizzazione deve operare orientandosi verso l'efficacia e l'efficienza e lavorare per creare sempre maggiori collegamenti orizzontali e trasversali. L'integrazione tra differenti aree di servizi potrà essere conseguita definendo obiettivi strategici comuni.

Le nuove logiche sono anche supportate da un pubblico sistema premiante che incentivi solo chi porta risultati concreti e misurabili e da un programma adeguato di formazione per lo sviluppo organizzativo del personale.

La valorizzazione delle persone e delle risorse professionali, sociali e umane, costituisce il "valore aggiunto" della Nostra Azienda, all'interno di un sistema organizzato di ruoli e di compiti.

5.2 LA FORMAZIONE

La formazione rappresenta uno strumento strategico per l'innovazione e lo sviluppo dell'organizzazione.
Obiettivo della formazione infatti è, essenzialmente, aggiornare le capacità e le competenze esistenti adeguandole a quelle necessarie a conseguire gli obiettivi programmatici dell'ASP per favorire lo sviluppo organizzativo dell'ASP e l'attuazione dei progetti strategici.
Il Piano della Formazione del personale è il documento programmatico che, tenuto conto dei fabbisogni e degli obiettivi formativi, individua gli interventi formativi da realizzare nel corso dell'anno. Il Piano trova collocazione in apposita sezione del PIAO. nel quale verranno dettagliati gli interventi formativi.
Gli interventi formativi sono mirati alla crescita della qualificazione professionale del personale e a garantire a ciascun dipendente la formazione necessaria all'assolvimento delle funzioni e dei compiti attribuitigli nell'ambito della struttura.
La formazione è quindi l'investimento sulle conoscenze, sulle capacità e sulle competenze delle risorse umane; è un mezzo per garantire l'arricchimento professionale dei dipendenti.

Le linee formative

Le linee formative sono così esemplificate:

- Miglioramento organizzativo e di efficienza dell'Ente
  Costruzione di un percorso attraverso il quale individuare azioni di miglioramento nell'uso delle risorse, attraverso un monitoraggio accurato delle attività e dei procedimenti amministrativi e all'individuazione di nuove modalità che consentano una razionalizzazione degli interventi
- Formazione/aggiornamento sui nuovi adempimenti di legge
  Strumenti e procedure la cui conoscenza è indispensabile per operare all'interno di un assetto normativo e legislativo in costante mutamento.
- Formazione di tipo specialistico
  Interventi nei vari settori in materie che hanno bisogno di approfondimento più specifico
- Formazione obbligatoria in materia di Dlgs 81/2008
  Sicurezza nei luoghi di lavoro, formazione di base per tutti i dipendenti e formazione specifica annuale per RPP e RSL
- Condivisione delle conoscenze acquisite

Gli obiettivi formativi

- Capacità di assicurare una forza lavoro competente e qualificata attraverso l'acquisizione di competenze tecnico-professionali e competenze di tipo motivazionale e relazionale.
- Dare una risposta immediata e concreta alle esigenze immediate di formazione che possono scaturire da elementi critici.
- Rafforzare il lavoro in equipe multi professionali.
- Aggiornare e potenziare le competenze informatiche.

- Incrementare la conoscenza e la comprensione reciproca di tutte le componenti dell'ASP al fine di migliorarne l'interazione, la collaborazione e la condivisione delle priorità.
- Diffondere la consapevolezza circa i doveri, i comportamenti e le norme che regolano la correttezza, la privacy e la trasparenza nella gestione delle attività di ASP.

Modalità
Le modalità di realizzazione del processo formativo sono la formazione interna o autoformazione svolta da professionalità interne all'ASP per i dipendenti a gruppi o nella loro totalità a seconda dell'argomento oggetto della formazione e la formazione esterna che prevede la partecipazione del singolo ad attività formative esterne quali convegni, giornate di studio, seminari, ecc.
Per garantire le 40 h/dipendente, senza gravare eccessivamente sui costi, si utilizzano canali istituzionali gratuiti quali Syllabus piattaforma principale del Dipartimento della Funzione Pubblica.

La pianificazione della formazione sarà oggetto del PIAO 2026 – 2028.

6. INDICATORI E PARAMETRI PER LA VERIFICA

INDICATORE	MODALITA' DI VALUTAZIONE
Livello di assenze	Determinazione dei giorni medi di assenza per dipendente
Ferie godute	Determinazione dei giorni di ferie goduti
Costo del personale	Determinazione dell'incidenza (in %) del costo del personale sui ricavi generati da attività istituzionale. Determinazione (in %) del costo del personale assistenziale sul totale del costo del personale
Costi generali	Rappresentazione dell'incidenza (in %) dei costi generali amministrativi sul totale dei costi aziendali
Redditività patrimoniale	Determinazione, sulla base della consistenza degli immobili e dei proventi su di essi realizzati, di alcuni indicatori di redditività suddivisi per tipologia (commerciale, abitativo, agrario)
Situazione debiti e crediti	Valore di importo complessivo confrontato su vari anni e diverse tipologie di crediti e situazione debiti – monitoraggio morosità

Tali indicatori già previsti nei Piani Programmatici precedenti, sono strumenti di riferimento per monitorare qualità efficienza ed economicità nei servizi.

7. PIANO DEGLI INTERVENTI E DEGLI INVESTIMENTI DA REALIZZARSI

Il piano triennale 2026/2028 prevede la realizzazione dei seguenti obiettivi:

Immobilizzazioni materiali

				STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO			
Tipologia	**Settore e sottosettore intervento**	**Descrizione dell'intervento**	**Livello di priorità**	**Primo anno**	**Secondo anno**	**Terzo anno**	**Importo complessivo**
09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione energetica centrali termiche e impianti annessi Residenza "Lega-Zambelli" Brisighella (RA)	2	814.631,15	0,00	0,00	814.631,15
07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione e riqualificazione Residenza "Bennoli" Solarolo (RA)	2	0,00	0,00	788.496,00	788.496,00
04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Sostituzione persiane e restauro intonaci facciate - condominio Via Cavour 49/51 Faenza (RA)	1	0,00	34.831,00	0,00	34.831,00
05 - Restauro	05.10 - Abitative	Consolidamento edificio Piazza San Pietro 12, Fognano (RA)	1	0,00	42.700,00	0,00	42.700,00
07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Sostituzione sensori fumo obsoleti e nuovo impianto rilevazione incendi Residenza "Bennoli" Solarolo (RA)	1	0,00	42.700,00	0,00	42.700,00
07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione edificio Comunità Alloggio, Faenza (RA)	2	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00
07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ripristino appartamento piano terra c/o Residenza "Bennoli" Solarolo (RA)	3	0,00	0,00	32.432,61	32.432,61
07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ripristino locali piano interrato c/o Residenza "Camerini" Castel Bolognese (RA)	3	0,00	0,00	92.231,41	92.231,41
05 - Restauro	05.30 - Sanitarie	Ripristino locali piano terra c/o Hospice "Villa Agnesina" Faenza (RA)	3	0,00	0,00	66.518,60	66.518,60
07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ripristino locali piano interrato c/o Residenza "Lega-Zambelli" Brisighella (RA)	3	0,00	0,00	88.478,11	88.478,11
07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ripristino locali piano terra alloggio Via Sarti 32, Faenza (RA)	3	0,00	0,00	19.012,82	19.012,82
07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Sistemazione lesioni e marciapiede sul retro Hospice "Villa Agnesina" Faenza (RA)	2	0,00	0,00	30.500,00	30.500,00
07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Ristrutturazione condominio Via Storta 11 Casola Valsenio (RA)	2	0,00	0,00	122.000,00	122.000,00
04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ampliamento posti letto: lavori edili e adeguamento impianti antincendio, elettrici e termici c/o CRA Casola Valsenio (RA)	3	0,00	0,00	152.500,00	152.500,00

8. PIANO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Nell'ambito della programmazione triennale degli interventi da realizzare, alla luce delle verifiche sullo stato manutentivo e la consistenza del patrimonio dell'ente effettuato nel corso dell'anno corrente, si prevede l'avvio della progettazione e l'esecuzione dei lavori dei seguenti interventi nell'annualità 2027:

- **riqualificazione delle facciate dell'edificio situato in Via Cavour 49-51 a Faenza** mediante la sostituzione delle persiane e il rifacimento parziale degli intonaci in facciata: tale intervento si è reso necessario sia per motivi di sicurezza e sia per garantire un maggior livello di salubrità degli appartamenti;
- **consolidamento dell'edificio situato in Piazza San Pietro 12 a Brisighella in località Fognano**, mediante interventi localizzati sulle murature e sulle volte delle cantine al fine di consentire una migliore risposta statica alle strutture parzialmente compromesse da umidità di risalita e recenti perdite di natura impiantistica;
- **adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi presso la CRA "Bennoli" di Solarolo** mediante la sostituzione di tutti i sensori esistenti ormai obsoleti e/o a fine vita e la realizzazione di nuovo impianto nelle aree e nei locali in cui esso risulta tuttora mancante o carente per adeguare l'edificio alla normativa di prevenzione incendi;
- **riqualificazione dell'edificio denominato "Comunità Alloggio"** situato nell'area di pertinenza della CRA "Il Fontanone" in viale Stradone n. 7 a Faenza, al fine di ripristinare l'immobile dal punto di vista architettonico ed impiantistico nell'ottica di un suo prossimo riutilizzo.

Sono invece programmati per l'annualità 2028 gli interventi di seguito descritti:

- **riqualificazione della struttura Residenziale di Solarolo "Bennoli**", volta al recupero di alcuni spazi attualmente inutilizzati e, soprattutto, ad uniformare gli standard abitativi all'interno dell'immobile, anche nella parte dei cosiddetti mini alloggi, che necessitano di importanti interventi manutentivi, sia impiantistici sia edili. Per tale intervento è previsto nel 2028 l'avvio della progettazione finalizzata all'esecuzione lavori dalla medesima annualità;
- **ripristino dell'alloggio situato al piano terra della struttura Residenziale di Solarolo "Bennoli,** intervento complementare al precedente mirato alla riqualificazione di due locali che hanno subito diversi danni durante gli eventi alluvionali del 2023 e da allora rimasti inutilizzati;
- **ripristino locali al piano interrato della struttura Residenziale di Castel Bolognese "Camerini",** intervento volto a ripristinare la completa funzionalità edilizia e impiantistica di tutti quegli ambienti danneggiati dagli eventi alluvionali del 2023 e da allora rimasti parzialmente inutilizzati;
- **ripristino locali al piano interrato della struttura Residenziale di Brisighella "Lega-Zambelli",** similmente al punto precedente, l'intervento è rivolto a ripristinare la completa funzionalità edilizia e impiantistica dell'ambiente ad uso deposito-archivio gravemente danneggiato dagli eventi alluvionali del 2023 e da allora rimasto completamente inagibile e inutilizzato;
- **ripristino locali al piano terra presso l'Hospice "Villa Agnesina" di Faenza,** in cui si prevede il consolidamento strutturale locale di un'ala del complesso edilizio mediante interventi in fondazione e sulle pareti murarie parzialmente danneggiate a causa dei movimenti differenziali dei terreni fondali aggravati dagli eventi alluvionali del 2023;
- **riqualificazione locali al piano terra presso alloggio situato in Via Sarti 32 a Faenza,** in cui si prevede il risanamento dell'umidità e degli intonaci ammalorati su tutte le pareti dell'unità abitativa fortemente colpita dagli eventi alluvionali del 2023;

- **sistemazione lesioni e marciapiede sul retro dell'Hospice "Villa Agnesina" di Faenza,** intervento complementare a quello già precedentemente indicato sul medesimo edificio, che prevede il consolidamento strutturale locale di un'altra distinta porzione del fabbricato mediante interventi in fondazione e sulle pareti murarie lesionate;
- **ristrutturazione edificio situato in Via Storta a Casola Valsenio,** intervento di manutenzione straordinaria di un intero fabbricato ad uso residenziale costituito da n. 3 unità abitative mediante interventi di natura edile ed impiantistica non solo all'interno degli appartamenti ma anche in facciata e in copertura;
- **intervento per aumento posti letto presso la Struttura Residenziale "Sant'Antonio Abate" di Casola Valsenio,** intervento finalizzato all'inserimento di nuove stanze di degenza nei locali attualmente in uso agli ambulatori e agli uffici dell'AUSL mediante opere di natura edile, impiantistica e di adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi;

Nel corso del 2026 sarà completato l'intervento per "Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della casa residenza anziani "Lega-Zambelli" situato in Via Fratelli Cardinali Cicognani, 90 - Brisighella (Ra) cofinanziato da fondi PR-FESR e avente CUP C53G23000080007.

Si segnala inoltre il dialogo in corso con il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura ed il Comune di Faenza, volto a definire un accordo condiviso che consenta di delegare al Comune di Faenza le funzioni di stazione appaltante, accelerando così le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di conservazione e recupero della Colonia di Castel Raniero, approvati e finanziati dal Ministero nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali".

ASP della Romagna Faentina ha inoltre siglato specifico accordo con ISIA-Faenza, affittuaria dell'immobile "Palazzo Mazzolani", in parte di proprietà dell'azienda, finalizzato a porre in essere tutte le attività occorrenti per la presentazione al MUR di richiesta di finanziamento per un intervento di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza interessante in particolare il coperto ed il piano secondo del fabbricato.
Nel corso del 2026 sono stati eseguiti i lavori a seguito del finanziamento assegnato all'ISIA a seguito della richiesta presentata.

La consistenza patrimoniale dell'ASP della Romagna Faentina è quella risultante dall'inventario dei beni immobili acquisito agli atti.

In particolare il patrimonio rurale in proprietà dell'Azienda è il seguente:

Descrizione Unità Poderale	*COMUNE*	*SUPERFICIE / CLASSE*	*VALORE CAT.LE*
AGNESINA - Via Castel Raniero n. 4	*FAENZA*	*31238*	*€ 18.257,82*
BARILETTA	*FORLI'*	*170220*	*€ 152.665,31*
BASIAGO	*FAENZA*	*65180*	*€ 36.087,19*
BORGONUOVO	*BRISIGHELLA*	*226870*	*€ 61.356,58*
BORGOVECCHIO - VILLA CORTE	*BRISIGHELLA*	*5293*	*€ 5.724,38*
CAMPACCIO	*FAENZA*	*165405*	*€ 206.547,20*
CANOVA - Via Rio Sanguinario 1	*IMOLA*	*97719*	*€ 93.554,07*
CASETTO MONTE TORRICELLA	*BRISIGHELLA*	*60170*	*€ 8.878,14*
CASINO - Via Formellino	*FAENZA*	*55953*	*€ 186.658,13*
CASONE - Via Zello n. 1	*IMOLA*	*42229*	*€ 28.584,38*

CASTAGNO - Via Torre n. 1	*CASOLA VALSENIO*	*141132*	*€ 255.212,83*
CASTELLO	*BRISIGHELLA*	*312990*	*€ 70.741,90*
CASTIGLIONE	*FORLI'*	*172386*	*€ 96.829,69*
CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2	*FAENZA*	*28486*	*€ 17.025,01*
COLOMBARA VECCHIA - Via Lungara 16	*IMOLA*	*177028*	*€ 232.027,52*
Colonia Castel R.- Via Rinaldini n. 2	*FAENZA*	*30010*	*€ 11.755,31*
CORALLO	*FAENZA*	*22450*	*€ 13.016,25*
COSINA -	*FORLI'*	*55475*	*€ 33.518,44*
CROCI	*FAENZA*	*95910*	*€ 58.046,26*
F.do Albona	*FAENZA*	*9905*	*€ 893,07*
FIUME FORLI'	*FAENZA*	*69385*	*€ 50.354,08*
FONTANA	*BRISIGHELLA*	*196700*	*€ 37.060,33*
FORNACE - Via Modanesi n. 1- Reda	*FAENZA*	*42935*	*€ 43.561,86*
GABELLINA - Via Lavezzana	*FAENZA*	*244738*	*€ 294.774,39*
GALEATA - VIGNA - Via Montebrullo n. 1	*CASTEL BOLOGNESE*	*22680*	*€ 54.889,70*
GRANAROLO	*FAENZA*	*91630*	*€ 309.081,57*
MONCHETTA	*BRISIGHELLA*	*52610*	*€ 23.546,25*
MONTAZZO	*FAENZA*	*133470*	*€ 314.353,13*
MONTE ULIVETO - Via Aurora n. 3/a	*BRISIGHELLA*	*90285*	*€ 15.723,75*
PALAZZONE - Via Castel Leone 4	*FORLI'*	*158763*	*€ 145.551,57*
PASSO S. MARTINO	*FAENZA*	*6740*	*€ 3.907,50*
PEDRAZZINA Via Lungara 15	*IMOLA*	*55079*	*€ 64.909,69*
Piccola proprietà cointestati	*FAENZA*		*€ 224,06*
PINO - Via Cornacchia 1915	*CASTEL BOLOGNESE*	*129894*	*€ 149.911,89*
PONTEVECCHIO	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	*644*	*€ 119,06*
PONTICELLI	*FAENZA*	*133989*	*€ 207.122,81*
RONCADINO	*BRISIGHELLA*	*67290*	*€ 13.203,75*
RONDINELLA	*BRISIGHELLA*	*122040*	*€ 14.928,75*
SIEPI SELVA	*BRISIGHELLA*	*300140*	*€ 61.796,27*
SPEDALIERA - Via Corleto 121	*FAENZA*	*102057*	*€ 278.340,95*
TERRENI vari	*BRISIGHELLA*	*78519*	*€ 8.864,08*
	CASOLA VALSENIO	*2688*	*€ 261,56*
TERRENO	*IMOLA*	*1661*	*€ 3.882,18*
TERRENO (stralcio)	*CASTEL BOLOGNESE*	*270*	*€ 299,07*
TORRE MIRONI SOTTO	*BRISIGHELLA*	*1960*	*€ -*
TORRICELLA - CASALE	*BRISIGHELLA*	*59240*	*€ 6.948,75*
VIA LUNGARA - Area Urbana	*CASTEL BOLOGNESE*	*53*	*€ -*
VICOLO CASETTE	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	*620*	*€ 193,13*
VINCENZONA	*FAENZA*	*130390*	*€ 81.177,20*
ZECCOLA VECCHIA Via Rio Sanguinario	*IMOLA*	*116137*	*€ 175.217,81*
ZERLA	*IMOLA*	*48201*	*€ 67.747,51*
ZOLA	*BRISIGHELLA*	*118290*	*€ 40.970,65*

I fondi rustici sono quasi interamente concessi in affitto.

In merito al corretto valore di mercato dei singoli poderi si rende sicuramente necessario effettuare una relazione di stima “mirata” che richiede, oltre al vincolo di affittanza, analisi e valutazioni sullo stato di fatto del bene (impianti, situazioni fabbricati,

eventuali stime, ecc.). Allo stato attuale si può prendere come riferimento il valore catastale utilizzato ai fini della redazione dello stato patrimoniale dell'Azienda.

Relativamente allo stato manutentivo da effettuare ai fabbricati presenti sui fondi agricoli per il mantenimento della situazione attuale (quindi impedire il crollo o il peggioramento delle condizioni stesse) occorre periodicamente intervenire per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Per alcuni fabbricati sia la manutenzione ordinaria che straordinaria è messa a carico degli affittuari.

L'ASP ha elaborato un Piano di Assestamento Forestale (PAF) denominato "I Boschi di Villa Corte" per i terreni di proprietà siti in Comune di Brisighella della superficie complessiva di Ha 178.97.20, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con provvedimento n. 3667 del 19/03/2018.
Detto PAF è un documento tecnico a validità pluriennale con il quale vengono definiti gli obiettivi che si vogliono perseguire nel medio periodo, gli orientamenti di gestione e le operazioni dettagliate per realizzare tali scopi.

Il patrimonio immobiliare in proprietà dell'Azienda è il seguente:

Categoria	*Descrizione e ubicazione Unità Immobiliare*	*COMUNE*	*VALORE CAT.LE*
Fabbricati del Patrimonio indisponibile	*Casa di Riposo - Via S. Mauro 4*	*SOLAROLO*	*€ 557.141,55*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*V.le IV novembre 43*	*FAENZA*	*€ 35.788,20*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Sarti n. 32 - appartamento*	*FAENZA*	*€ 34.162,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Fadina n. 17 - appartamento*	*FAENZA*	*€ 48.804,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Fadina n. 17 - pertinenza*	*FAENZA*	*€ 5.140,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Scalo Merci n. 18/2 T1*	*FAENZA*	*€ 58.296,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Scalo Merci n. 18/2 T5*	*FAENZA*	*€ 58.296,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via S. Mauro 4*	*SOLAROLO*	*€ 18.979,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via S. Mauro 4*	*SOLAROLO*	*€ 18.979,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Casa F.do Albona*	*FAENZA*	*€ 54.232,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASA PALAZZONE - Forli'*	*FORLI'*	*€ 50.484,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Casa Granarolo Via Campazzo n. 3*	*FAENZA*	*€ 65.068,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Casa Granarolo Via Campazzo n. 3*	*FAENZA*	*€ 34.177,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Ravegnana n. 124 Casa Riso*	*FAENZA*	*€ 395.850,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Ravegnana n. 124 Casa Riso*	*FAENZA*	*€ 41.753,25*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Ravegnana n. 124 Casa Riso*	*FAENZA*	*€ 23.730,00*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PAL. MAZZOLANI*	*FAENZA*	*€ 27.116,25*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PAL. MAZZOLANI*	*FAENZA*	*€ 6.506,85*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PAL. MAZZOLANI*	*FAENZA*	*€ 640.404,45*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Via Baliatico n. 3*	*FAENZA*	*€ 946.228,50*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VILLA AGNESINA P.s1-T.1-2*	*FAENZA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VILLA AGNESINA P.s1-T.1-2*	*FAENZA*	*€ 392.805,94*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VILLA AGNESINA P.s1-T.1-2*	*FAENZA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VILLA AGNESINA P.T. Cabina Enel*	*FAENZA*	*€ 5.640,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour n. 36*	*FAENZA*	*€ 26.029,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour*	*FAENZA*	*€ 3.855,60*

Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 16.267,13*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 51*	*FAENZA*	*€ 22.773,98*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 2*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 2*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 2*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 2*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12/B 12/C p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12/D, p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12/A, p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 12 p. S1 - 2, 3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - T*	*FAENZA*	

Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1 -2,3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1 -2,3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1 -2,3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10 p. S1 - 1 -2,3*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10, 14 p. S1*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10,12, 14 p. S1-T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10/A, 12 p. 4*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 10/A, p. T*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA FORNARINA N. 14 p. 5*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 8.134,88*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 19.520,55*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 45.547,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 19.520,55*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 48.801,38*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 45.547,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 39.041,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 39.041,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 45.547,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 39.041,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 39.041,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 45.547,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 39.041,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€ 29.280,83*

Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€*	*39.041,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€*	*150.796,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3*	*FAENZA*	*€*	*26.027,40*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Saviotti n. 3 c. Est.*	*FAENZA*	*€*	*10.737,30*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Fiorita n.6*	*FAENZA*	*€*	*11.626,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Fiorita n.6*	*FAENZA*	*€*	*36.604,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Fiorita n.16*	*FAENZA*	*€*	*32.536,35*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Ufficio - P.zza Luigi Sasdelli n. 15 p. S1 - T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to - P.zza Luigi Sasdelli n. 15 p. - T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Ufficio - P.zza Luigi Sasdelli n. 15 p. 1 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Magazzino - PzzaLuigi Sasdelli n. 15 p.1 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to - P.zza Luigi Sasdelli n. 15 p. - 2 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to - P.zza Luigi Sasdelli n. 15 p. - S1 - 2 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Magazzino - PzzaLuigi Sasdelli n. 15/A p.S1 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Laboratorio - P.zza Luigi Sasdelli n. 16 p. T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Magazzino - PzzaLuigi Sasdelli n. 17 p. T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Magazzino - PzzaLuigi Sasdelli n. 18 p. T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Negozio - Via G. Matteotti n. 33 p. T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to - Via G. Matteotti n. 29 p. S1 - T - 1 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Magazzino - Via G. Matteotti n. 29 p. T - 1-2 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to - Via G. Matteotti n. 29 p. 2 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Magazzino - Via G. Matteotti n. 29 p. 2 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to Via Roma n. 27 p. S1 - T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to Via Roma n. 27 p. T - 1 - 2 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to Via Roma n. 25 p. T - 1 (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Laboratorio - Via Roma n. 23 p. S1 - T (eredità Testi)*	*CASOLA VALSENIO*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VINCENZONA dipendenza*	*FAENZA*	*€*	*252.105,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VINCENZONA*	*FAENZA*	*€*	*252.105,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PONTICELLI*	*FAENZA*	*€*	*785.295,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BARILETTA*	*FORLI'*	*€*	*28.469,70*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BARILETTA*	*FORLI'*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BARILETTA*	*FORLI'*	*€*	*26.775,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BARILETTA*	*FORLI'*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BASIAGO*	*FAENZA*	*€*	*41.484,71*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BASIAGO*	*FAENZA*	*€*	*58.590,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*MONTAZZO dipendenza*	*FAENZA*	*€*	*96.862,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*FORNACE - Via Modanesi n. 1- Reda*	*FAENZA*	*€*	*46.364,85*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*FORNACE - Via Modanesi n. 1- Reda*	*FAENZA*	*€*	*57.015,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*FIUME FORLI'*	*FAENZA*	*€*	*39.044,25*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*FIUME FORLI'*	*FAENZA*	*€*	*63.787,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASINO - Via Formellino*	*FAENZA*	*€*	*42.704,55*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASINO - Via Formellino*	*FAENZA*	*€*	*58.275,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASTIGLIONE*	*FORLI'*	*€*	*-*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*COSINA -*	*FORLI'*	*€*	*22.206,71*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*COSINA -*	*FORLI'*	*€*	*37.957,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*RONCONA dipendenza*	*FAENZA*	*€*	*37.012,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*SPEDALIERA - Via Corleto 121*	*FAENZA*	*€*	*47.407,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*SPEDALIERA - Via Corleto 121*	*FAENZA*	*€*	*53.685,45*

Fabbricati del patrimonio disponibile	*Albona - Via Crociaro 13*	*FAENZA*	*€*	*27.330,45*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Albona - Via Crociaro 13*	*FAENZA*	*€*	*8.948,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Albona - Via Crociaro 13*	*FAENZA*	*€*	*2.277,45*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*61.006,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*6.426,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*74.563,65*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*5.569,20*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*61.006,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*3.855,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*61.006,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*5.569,20*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*67.784,85*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*6.854,40*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*61.006,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*5.140,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*61.006,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*5.997,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*61.006,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*5.569,20*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*74.563,65*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Salvolini 29*	*FAENZA*	*€*	*5.569,20*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Bettisi n. 1*	*FAENZA*	*€*	*53.143,65*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Bettisi n. 1*	*FAENZA*	*€*	*11.474,40*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Cent.le telef. TELECOM*	*FAENZA*	*€*	*45.551,10*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49*	*FAENZA*	*€*	-
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49 parti comuni - Rione Verde/Ostello*	*FAENZA*	*€*	-
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via Cavour 49 - Ostello*	*FAENZA*	*€*	-
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Via Cavour n. 39 - p.T-1,2 - Ostello*	*FAENZA*	*€*	*1.094.940,00*
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Via Cavour n. 37 - p.S1-T,1 - Rione Verde*	*FAENZA*		
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*P.zza Santa maria Foris Portam p.T - Rione Verde*	*FAENZA*		
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Via Cavour p.2 - grezzo*	*FAENZA*		
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Via Cavour - p.S1-T,1-2 - parti comuni*	*FAENZA*		
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Via Cavour p.T - p.ti comuni Rione Verde/ostello*	*FAENZA*		
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*Colonia Castel R.- Via Rinaldini n. 2*	*FAENZA*	*€*	*700.453,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Casa Castel R.- Via Rinaldini n. 4*	*FAENZA*	*€*	*46.093,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Oratorio S. Rocco- Via Ravegnana*	*FAENZA*	*€*	-
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	*56.939,40*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	*109.200,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	-
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	*8.436,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	-
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Fabbricato Via S. Silvestro n. 3 P.T.*	*FAENZA*	*€*	*354.519,90*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Fabbricato Via S. Silvestro n. 3 P.T.*	*FAENZA*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BIANZARDA - Via Emilia Lev. N. 197*	*FAENZA*	*€*	*46.093,95*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BIANZARDA - Via Emilia Lev. N. 197*	*FAENZA*	*€*	*206.430,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*BIANZARDA - Via Emilia Lev. N. 197*	*FAENZA*		
Fabbricati del Patrimonio indisponibile	*Casa di Riposo - V.le Stradone n. 7*	*FAENZA*	*€*	*1.160.670,00*
Fabbricati del Patrimonio disponibile	*Casa di Riposo - V.le Stradone n. 7*	*FAENZA*		
Fabbricati del Patrimonio indisponibile	*Casa di Riposo - Comunità Alloggio*	*FAENZA*	*€*	*104.160,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	*4.443,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CHIUDAROLO - Via Plicca n. 2*	*FAENZA*	*€*	*1.594,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Via S. Mauro 4 - Poliambulatori*	*SOLAROLO*	*€*	*217.589,40*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CAVOUR 37 p. S1-T p.ti comuni RIONE VERDE/Ostello*	*FAENZA*		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CAVOUR 37 p. S1-T - RIONE*	*FAENZA*		

	VERDE		
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CAVOUR 37 p. 1 - Ostello*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CAVOUR 37 p. T p.ti comuni - RIONE VERDE/Ostello*	*FAENZA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PONTICELLI*	*FAENZA*	*€ 48.037,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PONTICELLI*	*FAENZA*	*€ 38.873,36*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*MONTAZZO*	*FAENZA*	*€ 51.245,78*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CAMPACCIO - V. Quaglia 11*	*FAENZA*	*€ 58.800,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CAMPACCIO - V. Quaglia 11*	*FAENZA*	*€ 113.878,80*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PINO - Via Cornacchia, 1915*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PINO - Via Cornacchia, 1915*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*COLOMBARA VECCHIA - Via Lungara 16*	*IMOLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*COLOMBARA VECCHIA - Via Lungara 16*	*IMOLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*CENTRO POLIVALENTE Via Emilia int. 88*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*CENTRO POLIVALENTE Via Emilia int. 88*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*CHIESA S. MARIA Via Emilia int. 71*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to Via Cairoli n. 7*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*App.to Via Cairoli n. 7*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del Patrimonio indisponibile	*Casa di Riposo - V.le Roma n. 3/A*	*CASTEL BOLOGNESE*	*€ 107.046,45*
Fabbricati del Patrimonio indisponibile	*Casa di Riposo - V.le Roma n. 3/A*	*CASTEL BOLOGNESE*	*€ 289.432,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 130*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 130*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 130*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 130*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 130*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 130*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI, 110*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA BALLARDINI,*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA LUGHESE, 47*	*CASTEL BOLOGNESE*	

Fabbricati del patrimonio disponibile	*Scuola elementare Ginnasi - Via Emilia Int. 5*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GARAVINI, 13*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO S. PETRONIO, 2*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GIOVANNI XXIII, 351*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GIOVANNI XXIII, 351*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GIOVANNI XXIII, 351*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GIOVANNI XXIII, 351*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GIOVANNI XXIII, 351*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA GIOVANNI XXIII, 351*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA LUNGARA, 16*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA LUNGARA, 16*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA LUNGARA, 16*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA LUNGARA, 16*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA LUNGARA, 16*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA MONTEBRULLO*	*CASTEL BOLOGNESE*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA, 55*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*Casa di Riposo - VIA ROMA, 21*	*CASOLA VALSENIO*	*€ 260.428,35*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA SORGENTE,5*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA MATTIOLI, 2*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA STORTA, 11*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA STORTA, 11*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA STORTA, 11*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA STORTA, 11*	*CASOLA VALSENIO*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA PONTE VECCHIO, 6*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA PONTE VECCHIO, 12*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA PONTE VECCHIO, 4*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA PONTE VECCHIO, S.N.C.*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZETTA S.PIETRO, 12*	*FOGNANO DI*	

		BRISIGHELLA	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZETTA S.PIETRO, 12*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZETTA SAN PIETRO, 15*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZETTA SAN PIETRO, 15*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO CASETTE, 5*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO CASETTE, 5*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO CASETTE, 3*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. indisponibile	*CASA DI RIPOSO - VICOLO CASETTE, 7*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	*€ 481.741,05*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO CASETTE, 8/B*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO CASETTE, 8*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VICOLO CASETTE, 6*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CIANI, 35*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CIANI, 35*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CIANI, 35*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CIANI, 35*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CIANI, 35*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CIANI, 35*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI 3A-3B*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 9*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 7*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 7*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 7*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 7*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA EMILIANI, 3*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA EMILIANI, 3*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA EMILIANI, 3*	*FOGNANO DI BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CORTE*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA CORTE*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 19*	*BRISIGHELLA*	*€ 937,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 19*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 84*	*BRISIGHELLA*	*€ 1.125,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 84*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 84*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 15*	*BRISIGHELLA*	*€ 1.062,50*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 15*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CORTE, 15*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA AURORA, 43*	*BRISIGHELLA*	*€ 750,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA AURORA, 43*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA AURORA, 43*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA CASTELLINA, 10*	*BRISIGHELLA*	*€ -*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASA DI RIPOSO - VIA F.LLI CARD.LI CICOGNANI*	*BRISIGHELLA*	*€ 10.021,20*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASA DI RIPOSO VIA F.LLI CARD. CICOGNANI,90*	*BRISIGHELLA*	*€ 295.709,40*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASA DI RIPOSO VIA F.LLI CARD. CICOGNANI,90*	*BRISIGHELLA*	*€ 78.918,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASA DI RIPOSO VIA F.LLI CARD. CICOGNANI,90*	*BRISIGHELLA*	*€ 43.192,80*

Fabbricati del patrimonio disponibile	*CASA DI RIPOSO VIA F.LLI CARD. CICOGNANI, 90*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio indisponibile	*CASA DI RIPOSO VIA F.LLI CARD. CICOGNANI, 90*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "A"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "B"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "C"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "D"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "E"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "F"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "G"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "H"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "I"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "J"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "K"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "L"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "M"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "N"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "O"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "P"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "Q"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "R"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "S"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "T"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "U"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1 - "V"*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*PIAZZETTA GIOVANNI PIANORI, 1*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati di pregio art. patrim. disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*VIA ROMA N. 44*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*FABBR. "TORRE MIRONI SOTTO" Via Mironi 14*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*FABBR. "TORRE MIRONI SOTTO" Via Mironi 14*	*BRISIGHELLA*	
Fabbricati del patrimonio disponibile	*GABELLINA - Via Lavezzana N. 2*	*FAENZA*	*€ 122.013,15*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*GABELLINA - Via Lavezzana N. 2*	*FAENZA*	*€ 21.420,00*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*GABELLINA - Via Lavezzana N. 2*	*FAENZA*	*€ 20.991,60*
Fabbricati del patrimonio disponibile	*GABELLINA - Via Lavezzana N. 2*	*FAENZA*	*€ 144.900,00*